

THÔNG BÁO

Kết luận của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Hội nghị nghe báo cáo thủ tục điều chỉnh Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở phục vụ Khu công nghiệp Đồng Văn

Ngày 31 tháng 3 năm 2023, Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức Hội nghị nghe các đơn vị liên quan báo cáo giải quyết thủ tục điều chỉnh Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở phục vụ Khu công nghiệp Đồng Văn. Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Anh Chức chủ trì Hội nghị, dự Hội nghị có Lãnh đạo các Sở, Ngành: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Thanh tra tỉnh, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên. Sau khi nghe Sở Xây dựng báo cáo (tại các Văn bản: số 610/SXD-QLXD ngày 21/3/2023, số 703/SXD-QLXD ngày 31/3/2023), ý kiến thảo luận của các đại biểu, đồng chí Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh kết luận:

1. Thống nhất việc thực hiện điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở phục vụ Khu công nghiệp Đồng Văn làm cơ sở điều chỉnh Dự án và các thủ tục liên quan theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư và các quy định có liên quan.

2. Trách nhiệm của các Sở, ngành, đơn vị liên quan:

2.1. Sở Kế hoạch và Đầu tư: chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các Sở, ngành liên quan hướng dẫn Công ty cổ phần Phát triển Hà Nam (Chủ đầu tư) rà soát tổng thể các nội dung liên quan của Dự án để thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư (trong đó xác định lại mục tiêu đầu tư, diện tích, tổng mức đầu tư, tiến độ thực hiện dự án, thời hạn hoạt động của dự án...) theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đô thị, đất đai, bất động sản hiện hành.

2.2. Sở Xây dựng: phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư và các Sở, ngành liên quan hướng dẫn Chủ đầu tư rà soát cụ thể các nội dung điều chỉnh của Dự án; xác định các vị trí xây dựng nhà ở và vị trí được chuyển quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch chi tiết, làm cơ sở hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án.

2.3. Công ty cổ phần Phát triển Hà Nam: khẩn trương phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng và các Sở, ngành liên quan rà soát cụ thể các nội dung điều chỉnh để hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án, trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 10/5/2023. Tiếp tục giải quyết các kiến nghị, vướng mắc, đảm bảo quyền lợi chính đáng cho khách hàng; tăng cường công tác quản lý các hoạt động xây dựng tại Dự án.

2.4. Sở Tài chính: chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát việc xác định giá đất của Dự án đảm bảo theo đúng quy định tại thời điểm;

xây dựng phương án xác định tiền sử dụng đất đối với phạm vi diện tích 3,395ha chưa thực hiện thủ tục giao đất sau khi Dự án được phê duyệt điều chỉnh.

2.5. Ủy ban nhân dân thị xã Duy tiên: phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu, đề xuất chủ trương đầu tư tuyến đường 68m đoạn qua phạm vi Dự án, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để báo cáo Thường trực Tỉnh ủy xem xét, cho chủ trương giải quyết thủ tục theo quy định.

2.6. Thanh tra tỉnh: đề xuất Tổ công tác liên ngành (theo Quyết định số 294/QĐ-TTCT ngày 01/6/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ) sớm hoàn thành các nội dung liên quan đến Dự án để báo cáo Thủ tướng Chính phủ cho ý kiến chỉ đạo thực hiện.

2.7. Sở Tài nguyên và Môi Trường: rà soát, xem xét tổng thể các thủ tục về đất đai của Dự án, đề xuất xử lý giải quyết thủ tục đảm bảo theo đúng quy định pháp luật; đồng thời, phối hợp với Sở Tài chính, xác định lại phương án giá đất, nghĩa vụ tài chính của Chủ đầu tư.

Văn phòng thông báo Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Anh Chức để các đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các Sở, Ngành: XD, KHĐT, TC, TNMT, TTr tỉnh;
- UBND TX Duy Tiên;
- Công ty CP Phát triển Hà Nam;
- VPUB: LĐVP, GTXD, NN-TNMT, KT, NC;
- Lưu VT, GTXD (V).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Đỗ Văn Thuận