

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ NAM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1311/QĐ-UBND

Phủ Lý, ngày 25 tháng 11 năm 2010

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt phương án giá thu tiền sử dụng đất dự án xây dựng
Khu nhà ở phục vụ khu công nghiệp Đồng Văn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 3 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 242/QĐ-UBND ngày 25 tháng 2 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu nhà ở phục vụ khu công nghiệp Đồng Văn;

Xét tờ trình số 532/TC-TT ngày 12 tháng 11 năm 2010 của Sở Tài chính về việc đề nghị phê duyệt phương án giá thu tiền sử dụng đất dự án xây dựng khu nhà ở phục vụ khu công nghiệp Đồng Văn,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án giá thu tiền sử dụng đất dự án Xây dựng khu nhà ở phục vụ khu công nghiệp Đồng Văn, huyện Duy Tiên (Chủ đầu tư Công ty Cổ phần phát triển Hà Nam) là: **196.000 đồng/m²** (Một trăm chín mươi sáu ngàn đồng/m²) cho diện tích 165.130 m² đất làm nhà ở theo QĐ số 242/QĐ-UBND.

Đối với đất xây dựng nhà ở cho công nhân (42.307 m²) chủ đầu tư xây dựng nhà ở không phải chi trả tiền bồi thường GPMB và hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào của dự án; diện tích đất làm đường 42m theo quy hoạch chủ đầu tư dự án xây dựng đường 42 m không phải chi trả bồi thường GPMB (Phần chi phí trên đã được tính trong phương án thu tiền sử dụng đất của dự án).

Điều 2. Công ty Cổ phần phát triển Hà Nam có trách nhiệm tổ chức thực hiện xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo đúng Quyết định số 242/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh, nộp tiền sử dụng đất và các khoản nộp ngân sách theo đúng quy định.

Giao Ủy ban nhân dân huyện Duy Tiên phối hợp với Sở Xây dựng kiểm tra, quản lý đầu tư xây dựng hạ tầng khu đô thị theo đúng quy định.

Giao Sở Tài chính, Cục thuế tỉnh hướng dẫn và đôn đốc đơn vị thực hiện nộp tiền sử dụng đất và các khoản phải nộp ngân sách theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này thay thế Quyết định số 924/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2006 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về giá thu tiền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần phát triển Hà Nam xây dựng hạ tầng khu nhà ở phục vụ KCN Đồng Văn II.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên- Môi trường, Cục Thuế Hà Nam, Kho bạc nhà nước Hà Nam, Ủy ban nhân dân huyện Duy Tiên, Công ty Cổ phần phát triển Hà Nam và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Như điều 3;
- VPUB: CPVP, XD, TN, TH;
- Lưu VT, TC;
QĐ 257 GDĐT ĐV

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Xuân Đông