

Số: 431 /UBND-CN  
V/v chấp thuận dự án xây dựng hạ tầng  
khu nhà ở phục vụ KCN Đồng Văn II

Phủ Lý, ngày 26 tháng 4 năm 2006

Kính gửi: Công ty cổ phần phát triển Hà Nam

Sau khi xem xét tờ trình số 22/TTr-CT ngày 12/4/2006 của Công ty cổ phần phát triển Hà Nam về việc xin phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở phục vụ KCN Đồng Văn II; báo cáo kết quả thẩm định dự án của Sở Xây dựng tại văn bản số 56/SXD-GĐ ngày 12/4/2006 và hồ sơ dự án xây dựng công trình,

UBND tỉnh Hà Nam có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở phục vụ KCN Đồng Văn II với nội dung chính như sau:

1.1. Tên công trình: xây dựng hạ tầng khu nhà ở phục vụ khu công nghiệp Đồng Văn II

1.2. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần phát triển Hà Nam

1.3. Hình thức đầu tư: xây dựng mới

1.4. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án

1.5. Địa điểm xây dựng: thị trấn Đồng Văn, huyện Duy Tiên

1.6. Diện tích sử dụng đất: 480.245m<sup>2</sup>

1.7. Cơ cấu sử dụng đất:

- Đất công trình công cộng 23.551,3m<sup>2</sup>, chiếm 4,9%

- Đất giao thông 210.369,0m<sup>2</sup>, chiếm 43,81%

- Đất ở 224.903,83m<sup>2</sup>, chiếm 46,83%

- Đất cây xanh, mặt nước 21.421,31m<sup>2</sup>, chiếm 4,46%

1.8. Quy mô xây dựng và các thông số kỹ thuật chủ yếu của dự án:

- Đường giao thông: mặt cắt ngang đường trục chính đô thị từ 22-36m, đường trong khu nhà ở từ 11-17,5m

- Cấp thoát nước: nguồn nước sinh hoạt lấy từ hệ thống cấp nước của thị trấn Đồng Văn; hệ thống thoát nước mưa, nước thải được đặt theo hệ đường, hướng thoát về phía Đông, nước thải được xử lý đạt tiêu chuẩn mới đưa ra hệ thống thoát nước chung.

- Cấp điện: nguồn được lấy từ đường dây 10kV đi ở khu vực và từ trạm 110kV, xây dựng các trạm biến áp để sử dụng cho sinh hoạt tại các khu vực sử dụng; điện chiếu sáng đường phố dùng đèn cao áp và trồng cột trên hè.

- San nền lô đất: dùng cát phù sa sông hồng

1.9. Các nội dung chi tiết về cơ cấu sử dụng đất, kết cấu công trình hạ tầng, tiêu chuẩn kỹ thuật xây dựng thực hiện theo báo cáo kết quả thẩm định của Sở Xây dựng tại văn bản số 56/SXD-GĐ ngày 12/4/2006.

1.10. Phương án GPMB: đã thực hiện xong

1.11. Khái toán tổng mức đầu tư: 321.082.637.905,0đồng

Trong đó:

- Chi phí xây lắp: 254.202.817.908,0đồng
- Kiến thiết cơ bản khác: 15.891.551.814,0đồng
- Đền bù GPMB: 21.798.937.464,0đồng
- Dự phòng: 29.189.330.719,0đồng

1.12. Nguồn vốn:

- Vốn tự có của chủ đầu tư 50%
- Vốn vay Ngân hàng Thương mại 50%

2. Một số nội dung khác:

- Đồng ý việc xây dựng cống thoát nước mưa, nước thải trên hè đường như dự án đề cập và Sở Xây dựng đề nghị.
- Chấp thuận việc bổ sung phần diện tích làm hai tuyến đường giao thông N8-N82 như nội dung dự án lập và Sở Xây dựng đề nghị với diện tích là 16.787m<sup>2</sup>;

Các nội dung có liên quan đến quy hoạch được duyệt phải được bổ sung, điều chỉnh quy hoạch theo quy định.

3. Tổ chức thực hiện:

- Đối với Chủ đầu tư:
  - + Có trách nhiệm hoàn chỉnh dự án và làm việc với các cơ quan quản lý ngành về việc đấu nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật, di chuyển đường dây điện cao thế như nội dung kiến nghị của Sở Xây dựng.
  - + Phê duyệt dự án theo quy định về quản lý đầu tư xây dựng công trình sau khi có quyết định về tiền sử dụng đất của cơ quan có thẩm quyền đối với dự án.
  - + Khẩn trương triển khai việc đầu tư xây dựng dự án theo tiến độ đã cam kết.
- Các cơ quan chức năng của tỉnh: thực hiện chức năng quản lý nhà nước về quản lý quy hoạch, đầu tư xây dựng, đất đai, môi trường đối với dự án trên; xác định tiền sử dụng đất và giải quyết các thủ tục hành chính đầu tư theo thẩm quyền, tạo điều kiện cho dự án sớm được thực hiện./

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh
- Như kính gửi.
- Các Sở: KH&ĐT, XD, TC, TN&MT, GTVT
- Ban quản lý các KCN tỉnh
- Điện lực Hà Nam
- UBND huyện Duy Tiên
- UBND thị trấn Đồng Văn
- LDVP(2)
- Lưu VT, CN

C-2006-cv-35

CHỦ TỊCH



Trần Xuân Lộc