

50

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH HÀ NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1571 /QĐ-CT Hà Nam, ngày 22 tháng 11 năm 2004

QUYẾT ĐỊNH CỦA CHỦ TỊCH UBND TỈNH HÀ NAM

**V/v thu hồi và giao đất cho Công ty cổ phần Phát triển Hà Nam
để xây dựng khu dân cư phục vụ KCN Đồng Văn II
tại thị trấn Đồng Văn, huyện Duy Tiên.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật đất đai năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Quyết định số 832/QĐ-TTg ngày 23/9/2002 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2001- 2005 của tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UB ngày 01/7/2004 và số 1181/QĐ-UB ngày 07/9/2004 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết khu nhà ở và chấp thuận thay đổi chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật KCN Đồng Văn II, huyện Duy Tiên;

Xét Tờ trình số 696/TT- STN&MT ngày 19/11/2004 của Sở Tài nguyên và Môi trường, tờ trình số 707/TT-UB ngày 18/11/2004 của UBND huyện Duy Tiên và hồ sơ xin giao đất;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi 329.675 m² đất tại thị trấn Đồng Văn, huyện Duy Tiên do Trại giống lúa Đồng Văn thuộc Công ty giống cây trồng và DVNN Hà Nam đang quản lý, sử dụng. Trong đó: Đất 2 lúa = 233.414 m²; đất mạ = 33.349 m²; đất vườn = 239 m²; đất ao = 10.408 m²; đất XD = 16.977 m²; đất GTTL = 35.288 m².

Điều 2. Giao diện tích đất thu hồi trên như sau:

+ Giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty cổ phần phát triển Hà Nam để xây dựng khu dân cư phục vụ KCN Đồng Văn II theo dự án đầu tư được chấp thuận là 236.691 m².

+ UBND huyện Duy Tiên để quản lý để sử dụng theo quy hoạch là 92.984 m².

Vị trí thu hồi và giao đất theo trích lục bản đồ vị trí thị trấn Đồng Văn tỷ lệ 1/2000 lập năm 2000, thống kê vị trí kèm theo hồ sơ.

Điều 3. Giao cho UBND huyện Duy Tiên cùng với Hội đồng đền bù tỉnh, UBND thị trấn Đồng Văn, Trại giống lúa Đồng Văn, Công ty cổ phần phát triển Hà Nam xây dựng phương án bồi thường giải phóng mặt bằng trình duyệt tổ chức đền bù GPMB; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức giao đất thực địa để thực hiện dự án theo quy định hiện hành.

Giao Sở Tài chính chủ trì phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Công ty cổ phần phát triển Hà Nam xác định tiền sử dụng đất phải thu nộp cho ngân sách Nhà nước trình UBND tỉnh quyết định theo quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, các ngành có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Duy Tiên; Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Văn; Công ty cổ phần phát triển Hà Nam; chủ sử dụng có đất bị thu hồi chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. / *TP*

Nơi nhận

- Như điều 4
 - Lưu VT, NN
- Ha. 2003/VP3/431

KT. CHỦ TỊCH UBND TỈNH HÀ NAM
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Xuân Lộc